

## SYLABUS

### Občianske právo hmotné – vecné práva a dedičské právo

#### 1. Vecné práva – pojem, triedenie. Pojem, predmet a obsah vlastníckeho práva

Praktická časť: vyhľadať základné právne normy upravujúce vlastnícke právo. Zamerať sa na osobitosti vlastníckeho práva k stavbe a pozemku a vlastnícky režim bytov a nebytových priestorov.

#### 2. Výkon a obmedzenie vlastníckeho práva

Prakticky sa zamerať na úpravu susedských vzťahov hlavne v kontexte súdnej praxe (judikatúry).

#### 3. Nadobúdanie a ochrana vlastníckeho práva

Prakticky sa zamerať na zmluvné nadobudnutie vlastníckeho práva k veci hnuťnej a veci nehnuteľnej. Vypracovanie vlastníckej žaloby.

#### 4. Podielové spoluvlastníctvo – pojem, obsah, zánik

Prakticky sa zamerať na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva. Vypracovať dohodu spoluvlastníkov o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva a tiež žalobu na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva rozhodnutím súdu

#### 5. Bezpodielové spoluvlastníctvo manželov- pojem, predmet, obsah

Prakticky sa zamerať na predmet a rozsah BSM hlavne v kontexte súdnej praxe (judikatúry). Na základe vybraných praktických zadaní určiť predmet a rozsah BSM. Priebežné hodnotenie: TEST

#### 6. Bezpodielové spoluvlastníctvo manželov – zánik a vyporiadanie

Prakticky vypracovať návrh na zrušenie BSM rozhodnutím súdu podľa § 148 ods. 2 a § 148a ods. 2 Občianskeho zákonníka a tiež dohodu manželov o vyporiadaní BSM. Na základe vybraných praktických zadaní určiť predmet vyporiadania BSM.

#### 7. Držba

Prakticky sa zamerať na transformáciu držby na vlastnícke právo prostredníctvom inštitútu vydržania. Vypracovať žalobu na určenie vlastníckeho práva nadobudnutého vydržaním.

#### 8. Záložné právo

Poznať právne dôvody zriadenia záložného práva, spôsoby vzniku a výkonu záložného práva. Prakticky sa zamerať na zmluvné záložné právo. Vypracovanie záložnej zmluvy.

#### 9. Vecné bremená a zádržné právo

Prakticky sa zamerať na zriadenie vecného bremena. Vypracovať zmluvu o zriadení vecného bremena pôsobiaceho in rem ako aj in personam.

## **10. Kataster nehnuteľností**

Prakticky sa oboznámiť s listom vlastníctva a na základe príslušných právnych predpisov vypracovať návrh na vklad vlastníckeho práva. Poznať zásady katastra nehnuteľností a druhy zápisov do katastra.

Priebežné hodnotenie: TEST

## **11. Všeobecne o dedení. Predpoklady dedenia**

Praktická časť: vyhľadať základné právne normy upravujúce problematiku dedičského práva ako z hmotnoprávneho tak aj procesnoprávneho hľadiska. Poznať základné inštitúty dedičského práva.

## **12. Dedenie zo zákona. Dedenie zo závetu**

Na základe zákona vymedziť dedičské skupiny a na základe vybraných praktických zadaní určiť okruh dedičov a rozsah zdedeného majetku. Poznať náležitosti závetu a prakticky sa zamerať na spísanie závetu.

## **13. Nadobudnutie dedičstva**

Na základe právnej úpravy analyzovať predpoklady vydania uznesenia v rámci dedičského konania. Prakticky sa zamerať na dohodu o vyporiadaní dedičstva a na inštitút kolácie (započítania na dedičský podiel).